DTAC
DEVELOPMENT

Date contact

contact@dtac.ro

Iași, România

0756 840 810

www.dtac.ro



CATALOG
since 2014.

DTAC
DEVELOPMENT

www.dtac.ro

CUPRINS

Despre noi 01

Consultanță tehnică și expertiză 02

Clienți 04

Construcții civile - Locuințe colective 05

Construcții civile - Clădiri cu funcțiuni multiple 37

Construcții civile - Locuințe unifamiliale 61

Amenajări interioare 78

Extindere rețele 128

Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) 131

Despre noi

Echipa DTAC Development este o firmă de proiectare pentru construcții civile, industriale și agricole cu experiență în domeniu din 2014.
Cu peste 850 de proiecte în portofoliu, echipa oferă soluții complete de proiectare, incluzând planificare, proiectare, evaluare și consultanță tehnică pentru clienții săi.

Echipa noastră este formată din personal calificat pe diferite specializări în domeniul proiectării astfel încât să putem oferi soluții eficiente și de înaltă calitate proiectelor dumneavoastră în toate etapele de proiectare, de la proiectarea de arhitectură, rezistență și instalații (sanitare, electrice și termice), întocmirea documentațiilor necesare pentru obținerea aprobărilor de la autorități, obținerea avizelor tehnice și de utilități pentru faza DTAC și PTH până la obținerea Autorizației de construire și execuție pe șantier.
De asemenea, oferim și servicii de întocmire a documentatiilor de urbanism PUD și PUZ, randari tridimensionale, studii de fezabilitate pentru obiective civile și industriale, urmărire și coordonare a proiectelor, studii de teren geotehnice și topografice, precum și asistență și consultanță tehnică pe santier.
Toate aceste specilități conlucrează astfel încât rezultatul final să fie cel scontat. Utilitatea alegerii unei echipe "închegate" este foarte importantă.
Orice diferență de opinie aparută din partea de proiectare nu poate avea efecte pozitive asupra clădirii. Pe cât posibil, este de dorit ca în momentul cererii de ofertă de preț, beneficiarul să întrebe de oferta completă (care să cuprindă toate specialitățile) pentru faza de proiectare aleasă.

Serviciile complete de proiectare oferite de către DTAC Development acoperă toate aspectele necesare pentru realizarea cu succes a unei documentații tehnice pentru autorizarea unei construcții, incluzând proiectare pentru construcții civile, industriale și agricole.

Ne mândrim cu o gamă variată de clienți, printre care se numără proprietari de imobile, companii mari și mici, organizații guvernamentale, instituții publice și deținători de terenuri agricole.

Echipa DTAC Development se străduiește să ofere soluții personalizate pentru fiecare dintre clienții săi, înțelegând că fiecare proiect este unic și totodată are nevoi unice.

Suntem în permanență la curent cu tendințele în domeniu și lucrăm conform ultimelor standarde, cu tehnologie de ultimă oră, oferind servicii de inginerie și arhitectură care vor satisface și cele mai exigente cerințe.



Compania a fost înființată în 2014, cu o echipă tânără, capabilă, dornică de afirmare și de succes, care a reusit, până în prezent realizarea a peste 850 de proiecte, în toate ramurile cuprinse de activitatea noastră. De aceea ne mândrim cu faptul că nu există ramură, care să aiba legatură cu construcțiile, și pe care noi să nu o fi atins, până în acest moment.

CONSULTANȚĂ TEHNICĂ

ȘI

EXPERTIZĂ

DTAC Development SRL este o companie care oferă soluții profesionale, personalizabile, optime și rapide pentru solicitări tehnice în domeniul construcțiilor și instalațiilor.

Acestea vor viza îmbunătățirea performanțelor, optimizarea proceselor și obținerea unor lucrări analizate la calitate și standarde Europene.

DTAC Development SRL oferă:

- consultanță cu privire la condițiile de fundare;
- consultanță tehnică cu privire la soluția structurală optimă în funcție necesitățile arhitecturale, de teren și de funcționalitatea obiectivului;
- consultanța tehnică privind alegerea și/sau optimizarea structurii de rezistență, la alegerea materialelor de construcții;
- consultanță tehnică cu privire la tehnologia de execuție;
- verificarea documentației tehnice și a concordanței dintre elemente din documentație și cele din teren;
- consultanță tehnică privind controlul calitativ și cantitativ;
- efectuarea de încercări și probe de laborator;
- alegerea de materiale agrementate tehnic;
- respectarea graficului de execuție;
- semnalarea posibilității apariției unor probleme;
- soluționarea problemelor apărute în șantier;

În plus, pot fi oferite servicii de consultanță în privința proiectării și execuției lucrărilor de instalații, precum și a lucrărilor de infrastructură și sistematizare a terenului.

Expertize tehnice pentru construcții existente.

O construcție existentă va fi modificată numai după efectuarea unei expertize tehnice specifice construcțiilor, care să releve modul în care poate fi consolidată, care să dicteze maniera de extindere a acesteia sau să aprobe/ blocheze o supraetajare. Siguranța este pe primul loc, iar în numele siguranței se desfașoară aceste activități de evaluare.

Prețul pe care noi îl solicităm pentru efectuarea expertizei este unul accesibil, competitiv pe piața de profil, întrucât ne interesează să te convingem să soliciți o părere avizată fără să regreți suma platită. Dacă expertiza ar costa prea mult, cel mai probabil ai acționa fără să ai toate datele tehnice la îndemână.

Expertiza tehnică pentru proiectele de consolidare

Consolidarea unei construcții este întotdeauna o măsură de lăudat, fiindcă un cutremur mare în România este o certitudine, numai momentul producerii lui este incert. Pe de altă parte, o clădire consolidată rezistă mai bine în timp și permite un mai mare confort.

Consolidare este obligatorie atunci când se discută despre supraetajare. O construcție nu poate primi (încă) un etaj dacă parterul acestuia nu este consolidat. Iată, așadar, cum se ajunge la nevoia de solicitare a expertizelor tehnice pentru proiectele de supraetajare la care te gândești.

De asemenea, atunci când se urmărește extinderea imobilului, adică lărgirea suprafeței acesteia este nevoie de o evaluare tehnică efectuată de experți. Specialiștii noștri în expertize tehnice pentru proiectele tale de extindere sunt dispuși să te ajute chiar acum!

Schimbarea destinației unei construcții existente implică și ea o procedură asemănătoare, deoarece se schimbă configurațiile, dar și parametrii după care se realizează o expertiză.

CLIENȚII NOȘTRI

PICOLINA Bucium Residence

ANSAMBLU REZIDENTIAL

Suprafață amenajată:
110 000 mp
200 unități locative

ALFA PARK

ANSAMBLU REZIDENTIAL

Suprafață amenajată:
120 000 mp
894 unități locative

COMPLEX REZIDENTIAL SCALA

ANSAMBLU REZIDENTIAL

Suprafață construită:
3 101 mp
200 unități locative

GULF RESIDENCE COPOU

ANSAMBLU REZIDENTIAL

Suprafață construită:
6151 mp
381 unități locative

blu. BY HIMSON

ANSAMBLU REZIDENTIAL

Suprafață construită:
1256 mp
154 unități locative

NUEVA

CENTRU DE AFACERI

Suprafață construită:
435 mp
58 spații servicii și unități locative

HIMSON

ANSAMBLU REZIDENTIAL

Suprafață construită:
2 190 mp
Suprafață desfășurată:
19 108 mp

Evergreen Towers

ANSAMBLU REZIDENTIAL

Suprafață construită:
3 426 mp
Suprafață desfășurată:
41 694 mp

SOLUMNIA

LOCUINȚE COLECTIVE

Suprafață construită:
781 mp
Suprafață desfășurată:
10 507 mp

LIDL

SPAȚII COMERCIALE

Carrefour

SPAȚII COMERCIALE

PROFI CITY

SPAȚII COMERCIALE

MEGA IMAGE

SPAȚII COMERCIALE

eco cart Economic & Premium TONER CARTRIDGE

SPAȚII COMERCIALE

stefinvest PENTRU CONSTRUCTII DURABILE

SPAȚII COMERCIALE

PRIMARIA COMUNEI LETCANI
www.comunaletcani.ro

Primăria Holboca
județul Iași

Comuna Voinești

CONSTRUCȚII CIVILE

LOCUINȚE COLECTIVE

LOCUINȚE COLECTIVE,
ZONĂ DE SERVICII ȘI SPAȚII COMERCIALE

GULF RESIDENCE
COPOU









Suprafață construită: 6151 mp.
Suprafață desfășurată: 48057 mp.
Suprafață utilă: 39933 mp.
Regim înălțime: S+P+3E, S+P+4E, S+P+6E
Unități locative: 381
Locuri de parcare: 466


GULF RESIDENCE
COPOU





ANSAMBLU REZIDENȚIAL
LOCUINȚE COLECTIVE, SPAȚII COMERCIALE ȘI ZONE DE RECREERE

PICOLINA
Bucium Residence







Suprafață teren studiat: 110 000 mp.
200 unități locative.
17 locuințe colective mici.
Regim înălțime: D+P+E, D+P+2E/3R








CENTRU
MULTIFUNCTIONAL



COMPLEX REZIDENȚIAL - LOCUINȚE COLECTIVE, SPAȚII COMERCIALE ȘI ZONĂ DE SERVICII







- Suprafață teren studiat 120 000 mp
- 894 unități locative cu suprafețe între 45 mp și 104mp
- 864 parcări
- regim înălțime: P+3E, P+4E, P+5E, P+6E








ALFA PARK
ARENA















CONSTRUCȚIE CU SPAȚII DE CAZARE ÎN REGIM HOTELIER, AMENAJARE PARCĂRI ȘI ZONĂ DE RELAXARE









Suparafață desfășurată : 4887 mp
Suprafață construită : 875 mp
Suprafață utilă: 4860 mp

102 camere în regim hotelier
2 săli de conferințe
Spații comerciale
Zonă de relaxare și spa


OSVALDO





LOCUINȚE COLECTIVE

Suparafață teren studiat: 10 000 mp
Suprafață construită: 3489 mp
Suprafața desfășurată: 17 597 mp
2 imobile cu regim înalțime: S+P+4E













ANSAMBLU REZIDENȚIAL
LOCUINȚE COLECTIVE
ȘI SPAȚII COMERCIALE LA PARTER





Unități locative: 539
Locuri de parcare: 520

Suparafață teren studiat: 15 000 mp
Suprafață construită: 3425,64 mp
Suprafață desfășurată: 41693,16 mp
9 imobile cu regim înalțime: S+P+12E

















LOCUINȚE COLECTIVE,
SPAȚII COMERCIALE ȘI AMENAJARE PARCĂRI



Suprafață desfășurată: 77 515 mp
Suprafață construită: 7100 mp
Regim de înălțime: 2S+P, 2S+10E
Unități locative: 503
Locuri de parcare: 759
















COOKING
COFFEE SHOP

HIMSON

LOCUINȚE COLECTIVE,
CU SPAȚII COMERCIALE LA PARTER













Suprafață desfășurată: 19108 mp
Suprafață construită: 2191 mp
Regim de înălțime: 2S+P+8E
Unități locative: 252



LOCUINȚE COLECTIVE









Suprafață desfășurată: 13360mp
Suprafață construită: 1256mp
Regim de înălțime: 2S+P+10E
Unități locative: 154









LOCUINȚE COLECTIVE



Suprafață desfășurată: 22109 mp
Suprafață construită: 2527 mp
Regim de înălțime: 2S+P+10E
322 locuri de parcare













CENTRU DE AFACERI CU SPAȚII COMERCIALE, BIROURI ȘI LOCUINȚE DE SERVICIU

Suprafața construită: 435 mp
Suprafața desfășurată: 5733mp
Regim de înălțime: 2S+D+P+8E






LOCUINȚE COLECTIVE
Suprafața construită: 506 mp
Suprafața desfășurată: 2366 mp









LOCUINȚE COLECTIVE

Suprafață construită: 6787 mp
Suprafață desfășurată: 42255 mp
Regim de înălțime: S+P+5E

















CONSTRUCȚII CIVILE

CONSTRUCȚII CU FUNCȚIUNI MULTIPLE

CLĂDIRE DE BIROURI, CU SPAȚII COMERCIALE LA PARTER ȘI SPAȚII DE RECREERE

Suprafață construită: 1767 mp
Suprafață desfășurată: 7118 mp
Regim de înălțime: P+3E




vitesco
TECHNOLOGIES





CENTRU COMERCIAL

Suprafață construită: 1767 mp
Suprafață desfășurată: 7118 mp
Regim de înălțime: P+3E











CLĂDIRE CU SPAȚII DE SERVICII, SPAȚII DE ÎNCHIRIERE ÎN REGIM HOTELIER ȘI SPAȚII BIROURI

Suprafață construită: 717 mp
Suprafață desfășurată: 3584 mp
Regim de înălțime: 2S+P+4E









LOCUINȚĂ DE SERVICIU

Suprafață construită: 161 mp
Suprafață desfășurată: 645 mp
Regim de înălțime: D+P+2E







CLĂDIRE ADMINISTRATIVĂ
ȘI
SPAȚII DE BIROURI









CASĂ DE VACANȚĂ







Suprafață construită: 55 mp
Suprafață desfășurată: 70 mp
Regim de înălțime: P+M

LOCUINȚĂ MODULARĂ





Suprafață construită: 70,50 mp
Suprafață desfășurată: 105,00 mp
Regim de înălțime: P+1E





SALĂ DE EVENIMENTE, SPAŢII DE CAZARE ȘI ZONĂ DE RECREERE

Suprafață construită: 1391 mp
Suprafață desfășurată: 2246 mp
Regim de înălțime: P+1E







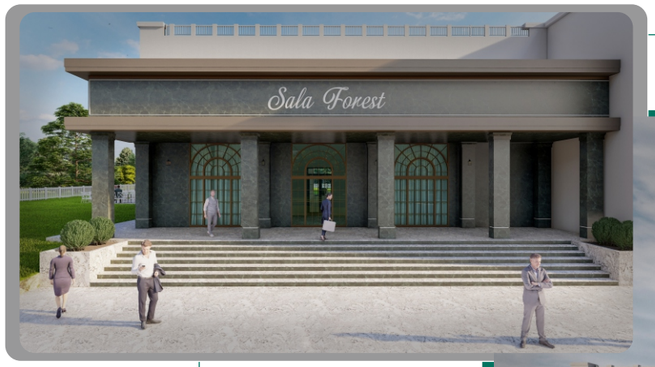



MAGIC
BALLROOM









SĂLI PENTRU EVENIMENTE, AMANAJĂRI EXTERIOARE ȘI PARCARE





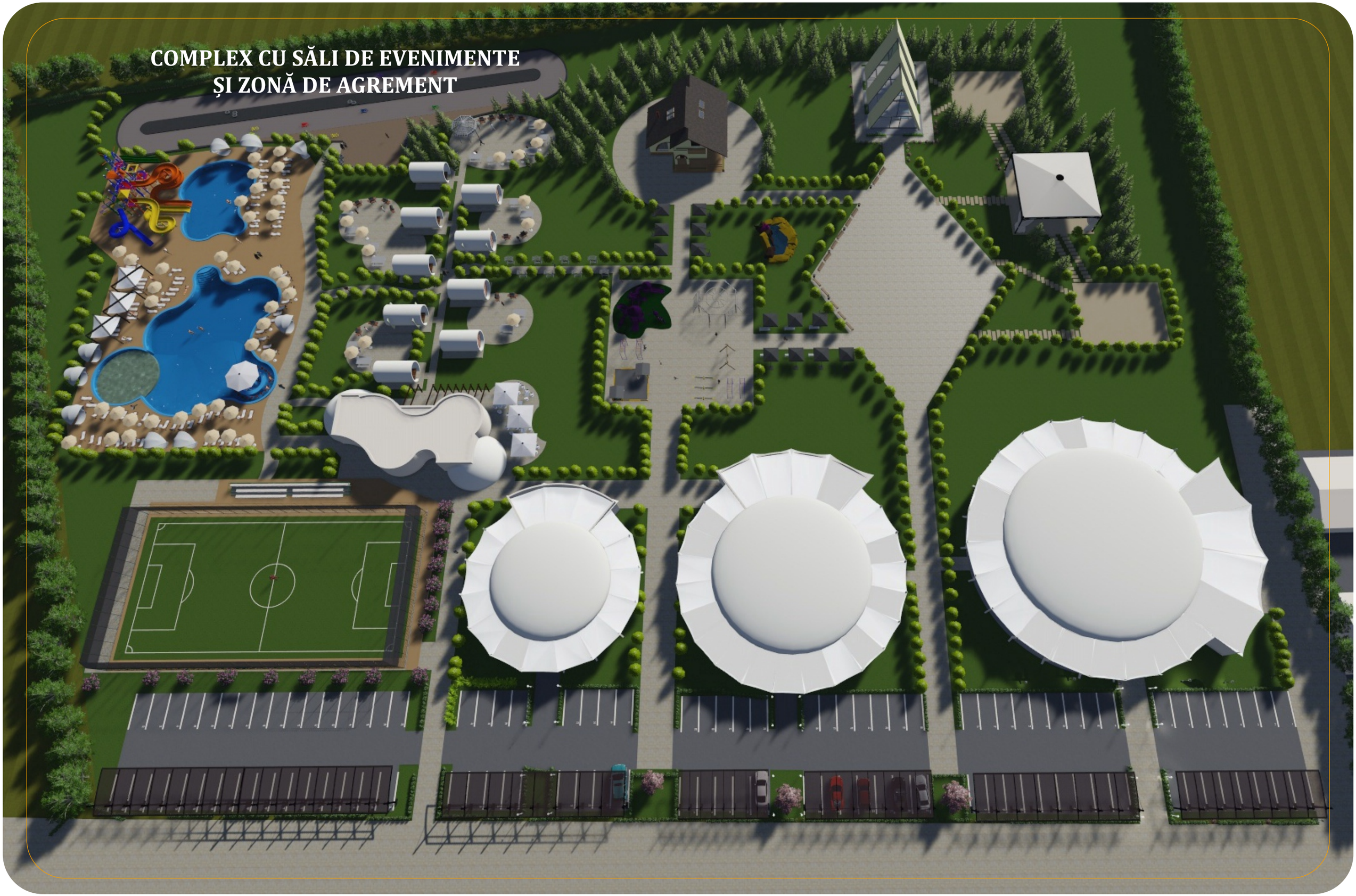
Suprafața construită: 1348 mp
Suprafața desfășurată: 1723 mp
Regim de înălțime: P







COMPLEX CU SĂLI DE EVENIMENTE ȘI ZONĂ DE AGREMENT





















SALĂ DE EVENIMENTE ȘI AMENAJARE PARCARE

SALĂ DE EVENIMENTE








FOREST VIEW



STAȚIE DE ALIMENTARE CARBURANȚI, AMENAJĂRI EXTERIOARE ȘI PARCARE







PARC LOGISTIC, HALE DE PRODUCȚIE ȘI SPAȚII DE DEPOZITARE




innovate
park


innovate
park


AGT
EGGER







CLĂDIRE DE BIROURI

CONSTRUCȚII CIVILE

LOCUINȚE UNIFAMILIALE



Suprafață construită: 142 mp
Suprafață desfășurată: 260 mp
Suprafață utilă: 199 mp
Regim de înălțime: P+1E













Suprafață construită: 174 mp
Suprafață desfășurată: 378 mp
Suprafață utilă: 297 mp
Regim de înălțime: D+P+1E











Suprafață construită: 284 mp
Suprafață desfășurată: 659 mp
Suprafață utilă: 531 mp
Regim de înălțime: D+P+1E













Suprafață construită: 94 mp
Suprafață desfășurată: 193 mp
Suprafață utilă: 151 mp
Regim de înălțime: D+P









Suprafață construită: 150 mp
Suprafață desfășurată: 410 mp
Suprafață utilă: 336 mp
Regim de înălțime: D+P









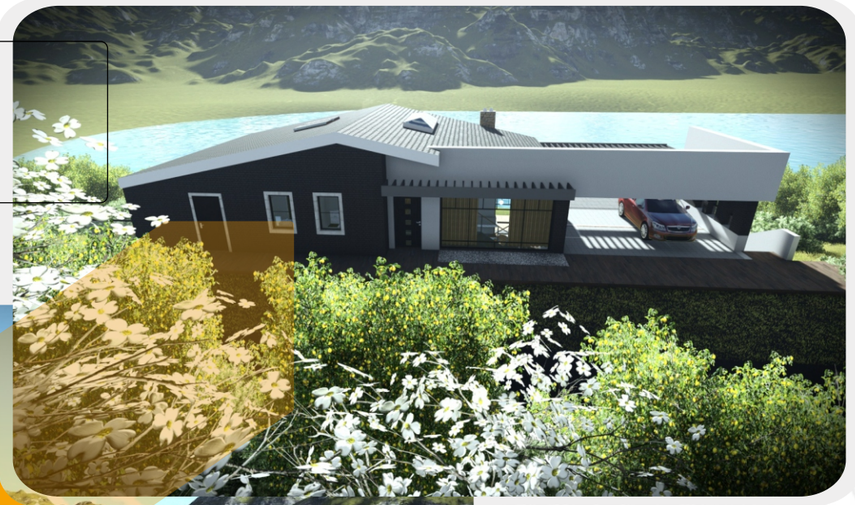


Suprafață construită: 120 mp
Suprafață desfășurată: 120 mp
Suprafață utilă: 81 mp
Regim de înălțime: P











Suprafață construită: 200 mp
Suprafață desfășurată: 250 mp
Suprafață utilă: 403 mp
Regim de înălțime: D+P











Suprafață construită: 570 mp
Suprafață desfășurată: 570 mp
Suprafață utilă: 375 mp
Regim de înălțime: P









Suprafață construită: 460 mp
Suprafață desfășurată: 640 mp
Suprafață utilă: 504 mp
Regim de înălțime: P+1E















Suprafață construită: 124 mp
Suprafață desfășurată: 205 mp
Suprafață utilă: 151 mp
Regim de înălțime: P+1E









Suprafață construită: 260 mp
Suprafață desfășurată: 412 mp
Suprafață utilă: 235 mp
Regim de înălțime: P+1E















Suprafață construită: 163 mp
Suprafață desfășurată: 318 mp
Suprafață utilă: 225 mp
Regim de înălțime: P+1E













Suprafață construită: 169 mp
Suprafață desfășurată: 215 mp
Suprafață utilă: 183 mp
Regim de înălțime: P+1E











Suprafață construită: 120 mp
Suprafață desfășurată: 120 mp
Suprafață utilă: 81 mp
Regim de înălțime: P







Suprafață construită: 229mp
Suprafață desfășurată: 697 mp
Suprafață utilă: 558 mp
Regim de înălțime: D+P+1E











AMENAJĂRI INTERIOARE




Bless Our
Home








My World










CABINET 2




LOVE






















































there's
no place
like
HOME.


ROAD
TO
HOME













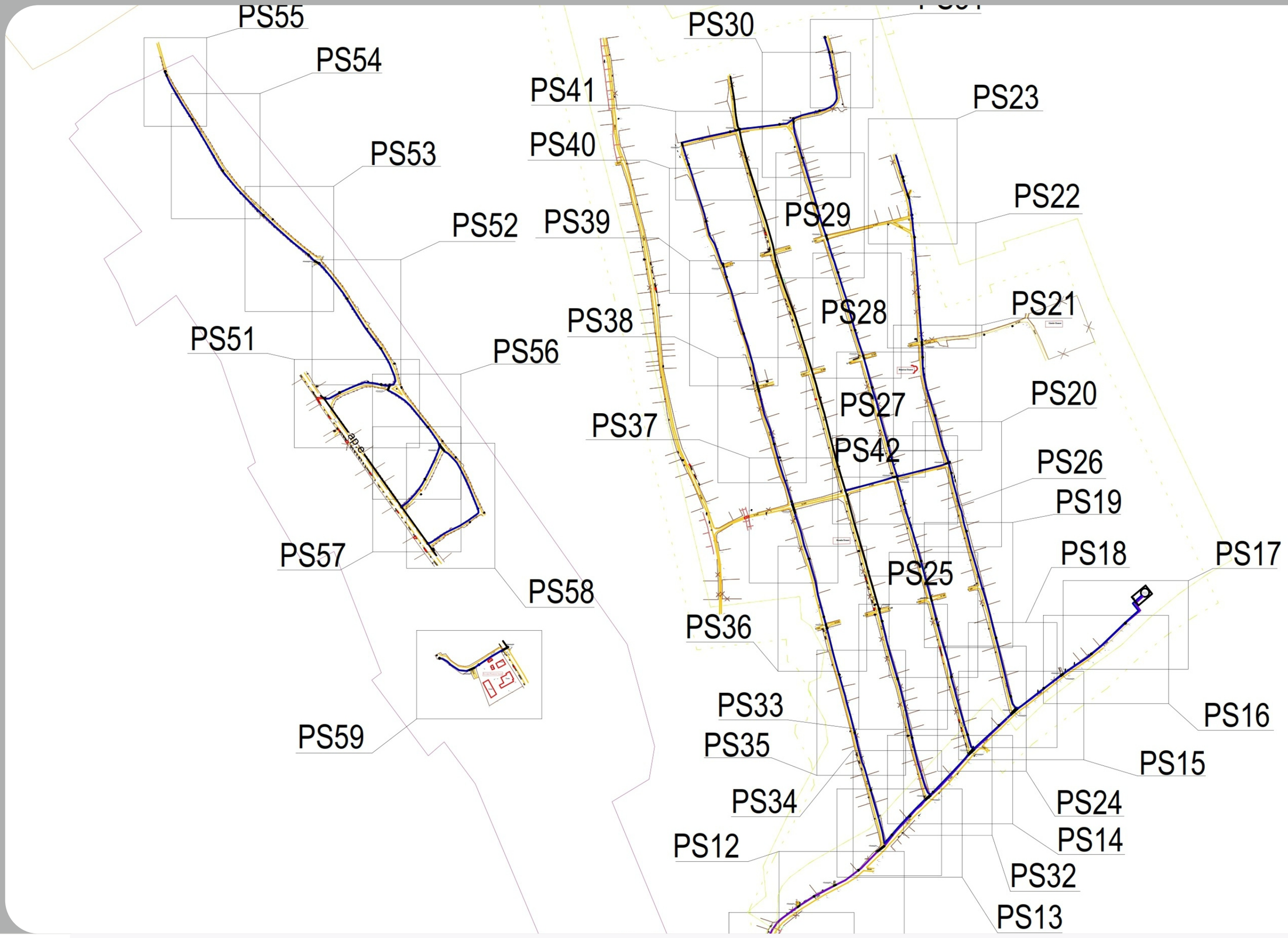


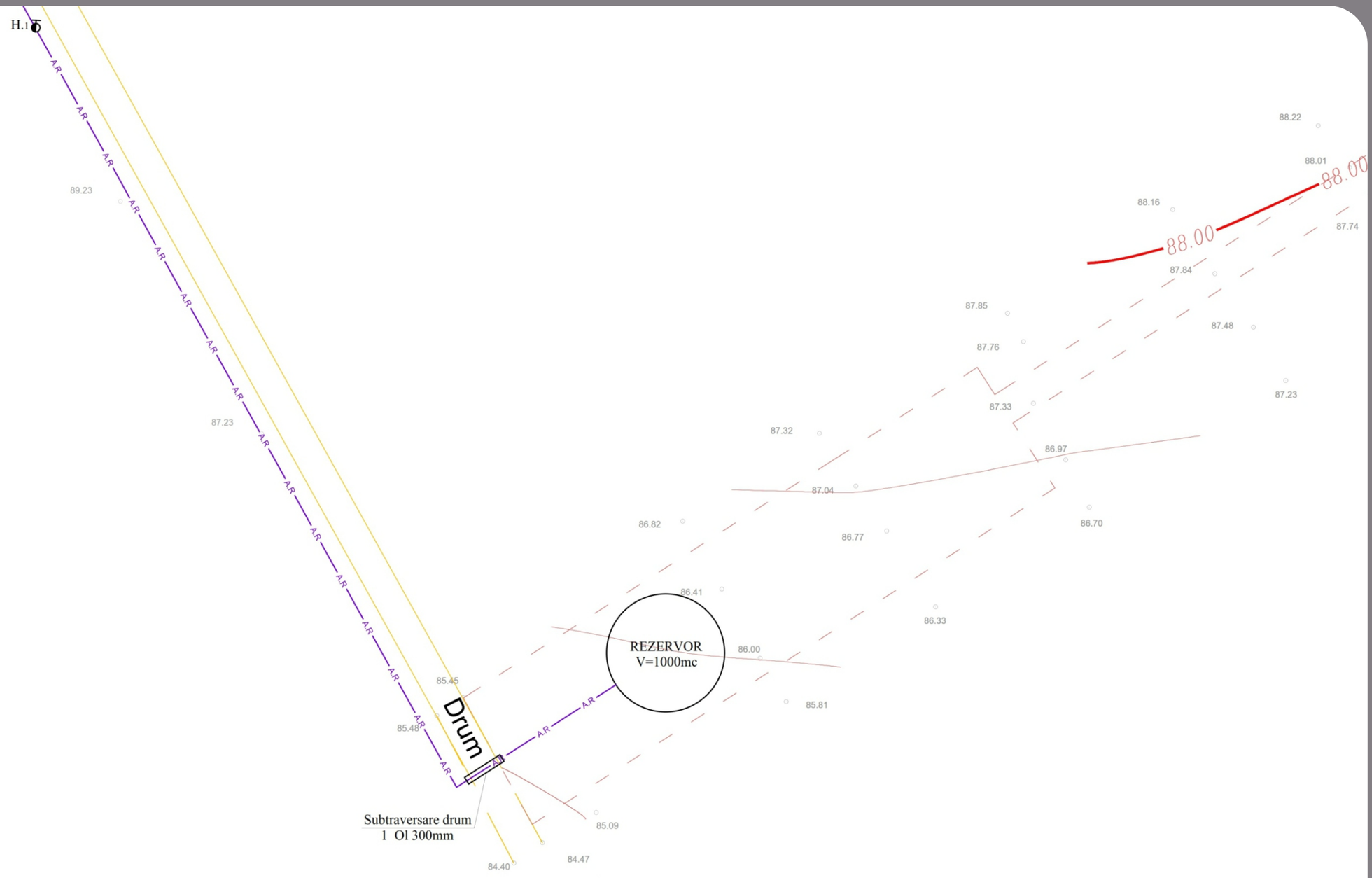






EXTINDERI DE RETELE


PS55
PS54
PS53
PS52
PS51
PS56
PS57
PS58
PS59
PS30
PS41
PS40
PS39
PS38
PS37
PS23
PS29
PS22
PS28
PS21
PS27
PS20
PS42
PS26
PS19
PS18
PS17
PS25
PS36
PS33
PS35
PS34
PS12
PS16
PS15
PS24
PS14
PS32
PS13



NOTA:Se citeste impreuna cu plansa PS2

LEGENDA

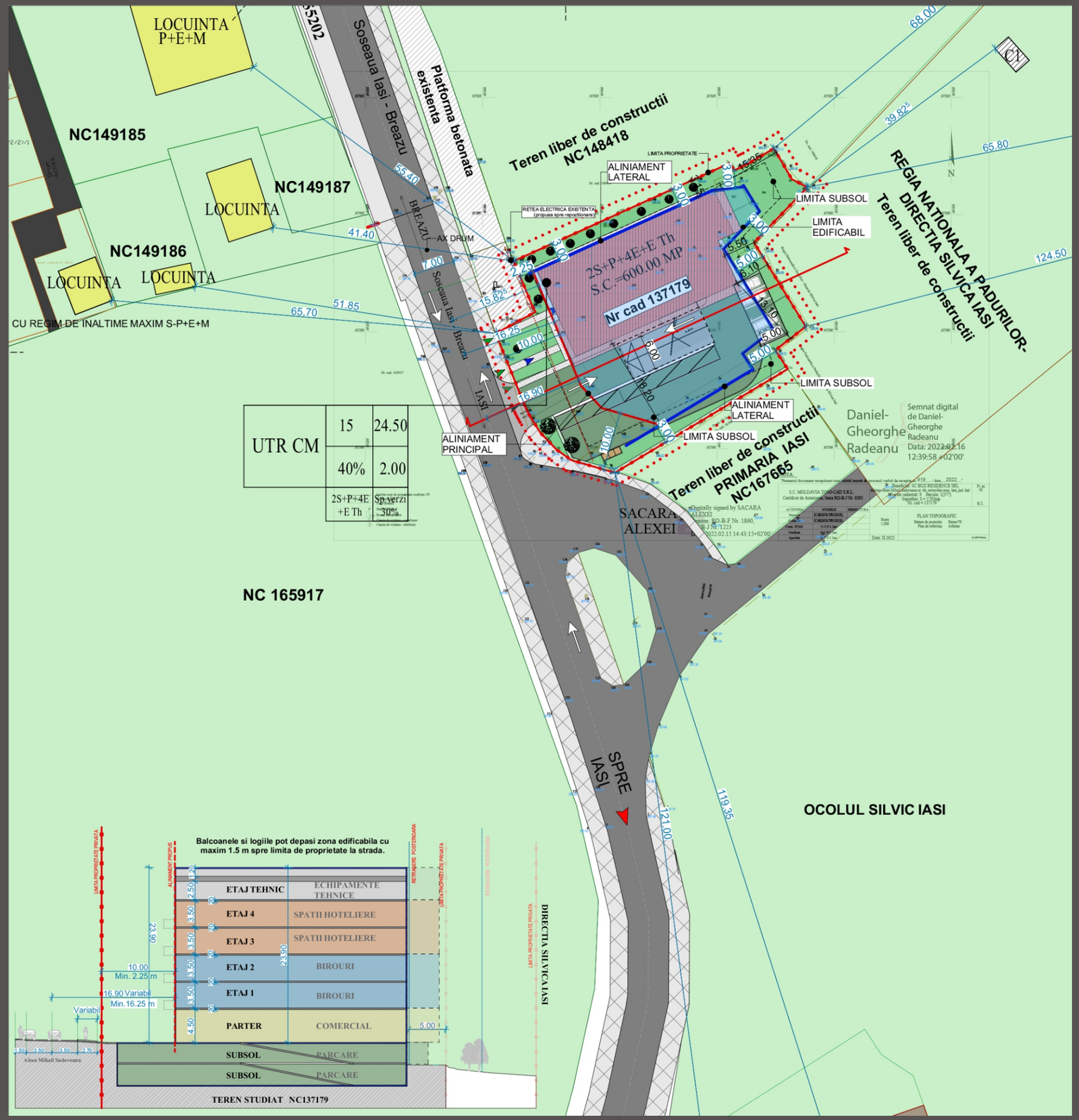
ap.e — ap.e	conducta de apa existenta
ap.p — ap.p	conducta de apa proiectata
A.R — A.R	conducta de alimentare rezervor proiectat
▭	subtraversari drumuri
C.V.	camin de vane
C.V.G	camin de vane golire
C.V.A	camin de vane dezaerisire
C.V.E	camin de vane existent

PLAN URBANISTIC ZONAL - P.U.Z.

ZON PARCELARI 2		
NUMAR CADASTRAL	**Parcela**	**Aria**
NC 67499		
	01	959.7
	02	775.2
	03	641.8
	04	819.8
	05	602.5
	06	818.4
	07	763.2
	08	499.1
	09	632.4
	10	800.7
	11	708.8
	12	713.0
	13	756.1
	14	857.5
	15	520.5
	16	514.5
	17	559.2
	18	523.6
	PROFIL STRADAL	2,535.4
		15,001.5 m²
NC 67500		
	01	726.9
	02	515.8
	03	500.4
	04	500.4
	05	500.4
	06	500.4
	07	500.4
	08	500.4
	09	500.4
	10	500.4
	11	500.4
	12	500.4
	13	960.0
	14	667.7
	15	575.1
	16A	527.0
	16B	469.2
	17	606.2
	18	549.3
	19	549.3
	20	549.3
	21	549.3
	22	549.3
	23	944.7
	24	840.9
	25	606.6
	26	549.3
	27	549.3
	28	549.3
	29	549.3
	30	802.7
	31	546.8
	32	567.9
	33	604.9
	34	1,058.7
	PROFIL STRADAL	4,778.3
		25,747.1 m²
		40,748.6 m²

LEGENDA

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA TEREN STUDIAT PRIN PUZ
- ZONA EDIFICABILA
- ALINIERE
- RETRAGERI LATERALE/ POSTERIOARE
- LOCUINTE INDIVIDUALE PROPUSE
- CIRCULATII AUTO
- LIMITE POSIBILE PARCELARI



LEGENDA

Limite:

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA TEREN STUDIAT
- ALINIAMENT PRINCIPAL
- LIMITE LATERALE
- ZONĂ EDIFICABILĂ
- LIMITA SUBSOL

Functiuni:

- CLADIRE PROPUSA
- CLADIRI COMERT/SERVICII
- CLADIRI ADMINISTRATIVE
- LOCUINTE INDIVIDUALE - S+P+1E/ P+1E+M
- ALTE FUNCTIUNI
- AMPLASAMENT STUDIAT
- AMPLASAMENTE INVECINATE
- PLATFORMA DESEURI

Circulatii si accese:

- ACCES PIETONAL
- ACCES AUTO
- ACCES CLADIRI
- CIRCULATII AUTO PROPUSE SPRE EXTINDERE
- CAROSABIL- DOMENIU PUBLIC
- CIRCULATII AUTO PROPUSE- ASFALT
- PARCAJE EXTERIOARE
- CIRCULATII PIETONALE PROPUSE
- CIRCULATII PIETONALE EXISTENTE

C3

N
V E
S

C2
P

Legenda

- Margine drum
- 1 – Nr.punct
- 41.34 – Cota punct detaliu
- Stalp beton
- Canal
- Tuia
- Trotuar cu dalii

1. Inaltimea minima a constructiilor propuse	15 m
2. Inaltimea maxima a constructiilor propuse	24.5 m
3. Procent de ocupare a terenului - P.O.T.	40%
4. Coeficient de utilizare a terenului - C.U.T.	2.00
5. Regim de inaltime	2S+P+4E+E Th
6. Sp. verzi	min. 30%

NOTA:

Constructia C2 fiind intr-un stadiu avansat de degradare s-a autodemolat.

Balcoanele si logiile pot depasi zona edificabila cu maxim 1.5 m spre limita de proprietate la strada.

Bilant teritorial propus:

ZONARE FUNCȚIONALĂ	SUPRAFAȚĂ (mp	% DIN SUPRAFAȚĂ TOTALĂ
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ MAXIMĂ	600.00	33.48 %
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFAȘURATĂ	3000	-
CIRCULAȚII (auto, parcaje)	535.55	29.89%
CIRCULAȚII PIETONAL + TERASE EXT.	118.85	6.63%
SPAȚIU VERDE	537.60	30.00%
TOTAL	1792.00	100 %

Se vor amenaja aprox. 10 locuri de parcare la nivelul terenului si aprox 30 locuri la subsolurile construcției propuse .

PROPUNERI PROTECȚIA MEDIULUI

1.Amplasarea platformei pentru depozitarea recipientelor de colectare selectiva a deșeurilor menajere la distanță de minim 10,00m de ferestrele camerelor de locuit.
2.Colectarea selectivă a deșeurilor și amplasarea temporară a acestora pe amplasament până la preluarea de către operatorii autorizați pentru activitatea de colectare, transport și eliminare
3.Parcarea autovehiculelor nu se va realiza la o distanță mai mică de 5,00m față de ferestrele camerelor de locuit
4.Dotarea parcării cu separator de hidrocarburi
5.Constructia propusa nu afecteaza negativ relatia cadru construit- cadru natural
6.Spatiile neocupate de constructii, circulatii si platforme se vor planta cu gazon

P.U.Z. - INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN -CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE, LOCUINTE COLECTIVE MICI SI CENTRU DE CARTIER

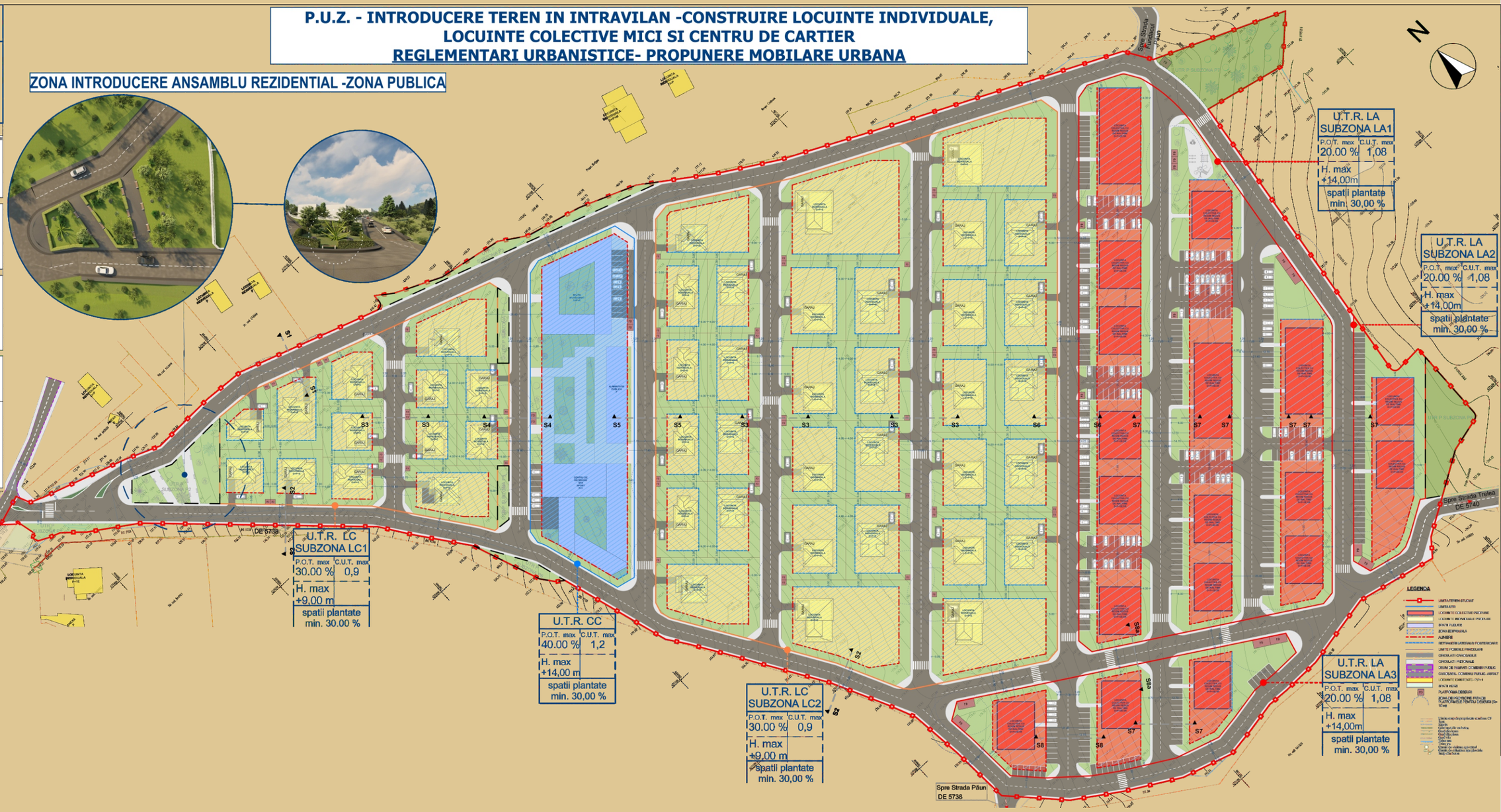
REGLEMENTARI URBANISTICE- PROPUNERE MOBILARE URBANA

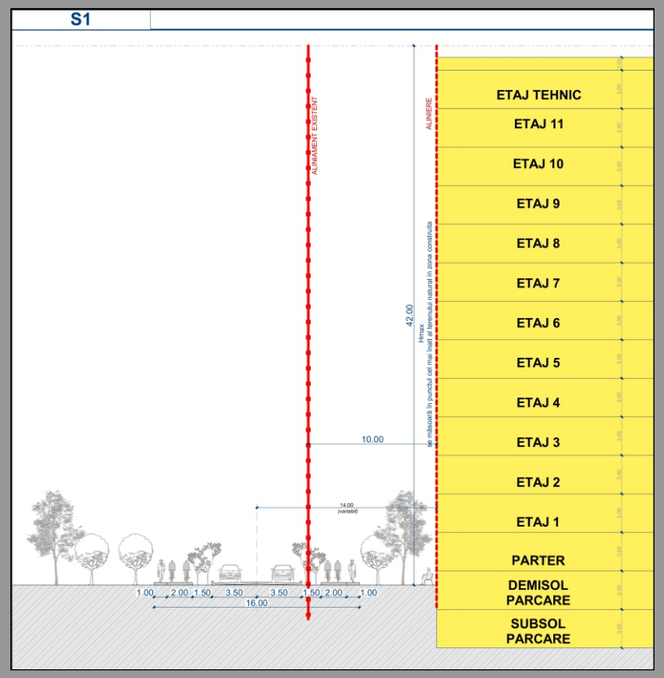
INDICATORI URBANISTICI GENERALI

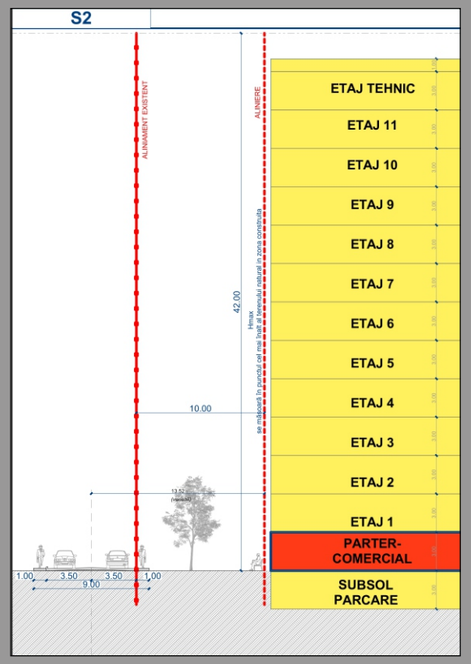
S.teren:	110 000 mp
P.O.T. :	25 %
C.U.T.:	0,80
Spatii plantate:	min. 30%

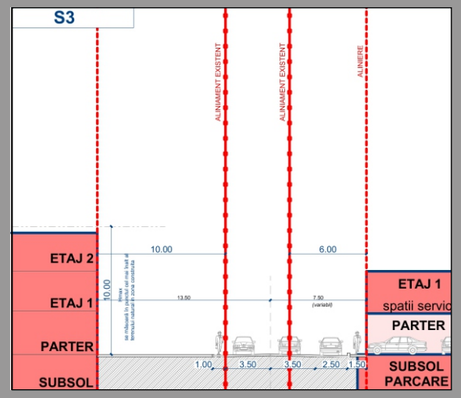
ZONARE FUNCTIONALA

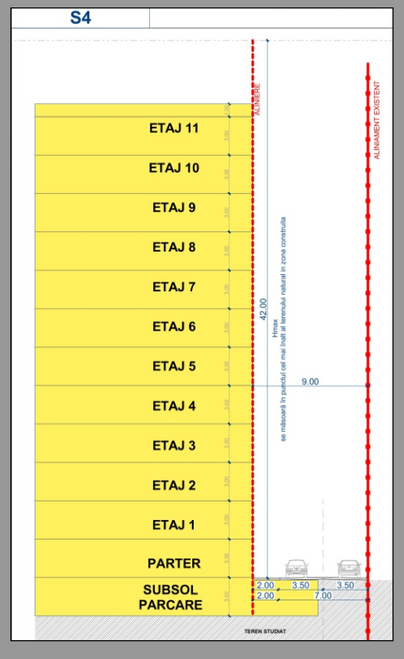
U.T.R. LC	U.T.R. LC- LOCUINTE INDIVIDUALE ŞI COLECTIVE MICI CU MAXIM P, P+1,2 NIVELURI	
	SUPRAFATATEREN SUBZONA LC1	9197mp
	SUPRAFATATEREN SUBZONA LC2	38795 mp
		47992 mp
	1.P.O.T. MAX:	30.00%
	2.C.U.T. MAX:	0.9
	3.ÎNĂLŢIME MAXIMĂ LA CORNIŞĂ DE LA CTA	9.00 m
	4.ÎNĂLŢIME MINIMĂ LA CORNIŞĂ DE LA CTA	-
	5. SPATII PLANTATE	min. 30.00%
U.T.R. CC	U.T.R. CC- ZONA CENTRELOR DE CARTIER CONŢINÂND ECHIPAMENTE PUBLICE, SERVICII DE INTERES GENERAL (profesionale, colective şi personale, comerţ, restaurante, loisir)	
	SUPRAFATATEREN U.T.R. CC	6440 mp
	1.P.O.T. MAX:	40.00%
	2.C.U.T. MAX:	1.2
	3.ÎNĂLŢIME MAXIMĂ LA CORNIŞĂ DE LA CTA	+14.00 m
	4.ÎNĂLŢIME MINIMĂ LA CORNIŞĂ DE LA CTA	+5.00 m
	5.SPATII PLANTATE	min. 30.00%
U.T.R. LA	U.T.R. LA- ZONĂ DE LOCUIT FORMATĂ DIN ANSAMBLURI NOI RECENT REALIZATE CU LOCUINŢE COLECTIVE MARI ŞI MEDII	
	SUPRAFATATEREN SUBZONA LA1:	22665 mp
	SUPRAFATATEREN SUBZONA LA2:	2744 mp
	SUPRAFATATEREN SUBZONA LA3:	5277 mp
		30686 mp
	1.P.O.T. MAX:	20.00%
	2.C.U.T. MAX:	1.08
	3.ÎNĂLŢIME MAXIMĂ LA CORNIŞĂ DE LA CTA	+14.00 m
	4.ÎNĂLŢIME MINIMĂ LA CORNIŞĂ DE LA CTA	+5.00 m
	5.SPATII PLANTATE	min. 30.00%
U.T.R. TT	U.T.R. TT- ZONA TRANSPORTURI	
	SUPRAFATATEREN UTR TT:	21036 mp
	Sunt permise amenajarea căilor de acces rutiere şi pietonale şi amenajarea lucrărilor tehnico- edilitare. Se vor respecta profilurile stradale din planşa de Reglementări Urbanistice.	
U.T.R. P	U.T.R. P- ZONA SPAŢILOR PLANTATE PUBLICE	
	SUPRAFATATEREN SUBZONA P1:	170 mp
	SUPRAFATATEREN SUBZONA P2:	823 mp
	SUPRAFATATEREN SUBZONA P3:	449 mp
	SUPRAFATATEREN SUBZONA P4:	158 mp
	SUPRAFATATEREN SUBZONA P5:	127 mp
	SUPRAFATATEREN SUBZONA P6:	133 mp
	SUPRAFATATEREN SUBZONA P7:	1216 mp
	SUPRAFATATEREN SUBZONA P8:	770 mp
	SUPRAFATATEREN U.T.R. P	3846 mp
	SUPRAFATATEREN PP (30% din UTR CC)	1932 mp
		5778 mp
		(5.25 % din total teren)

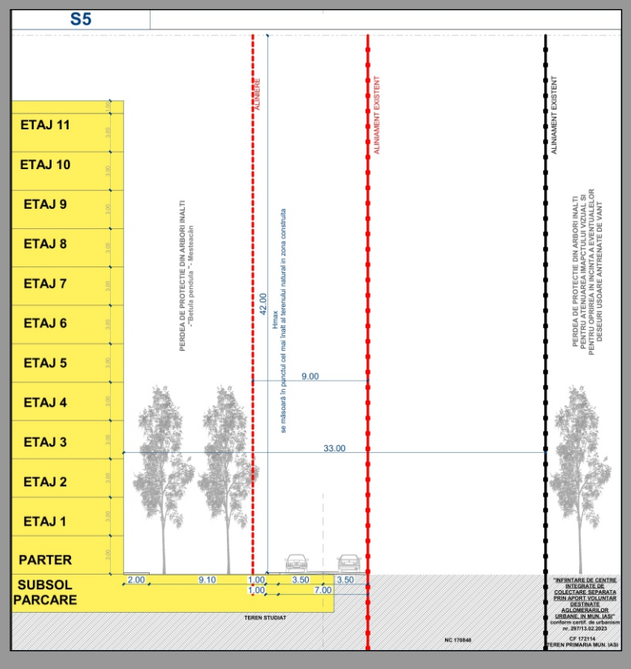

ZONA INTRODUCERE ANSAMBLU REZIDENTIAL -ZONA PUBLICA

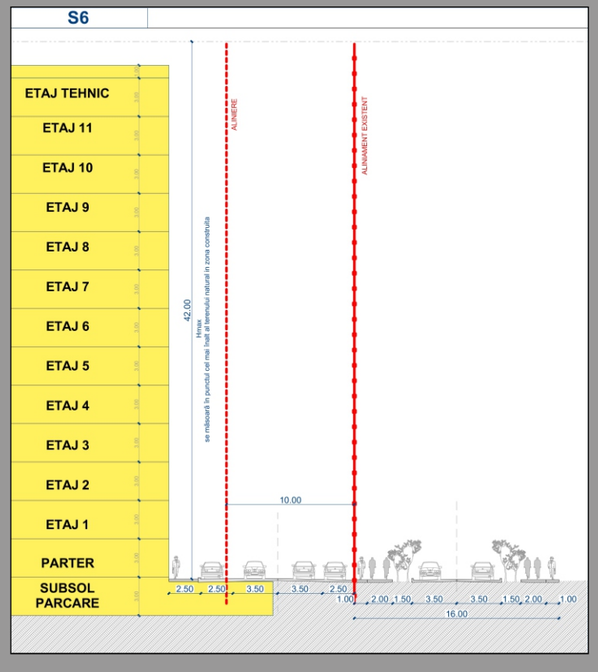


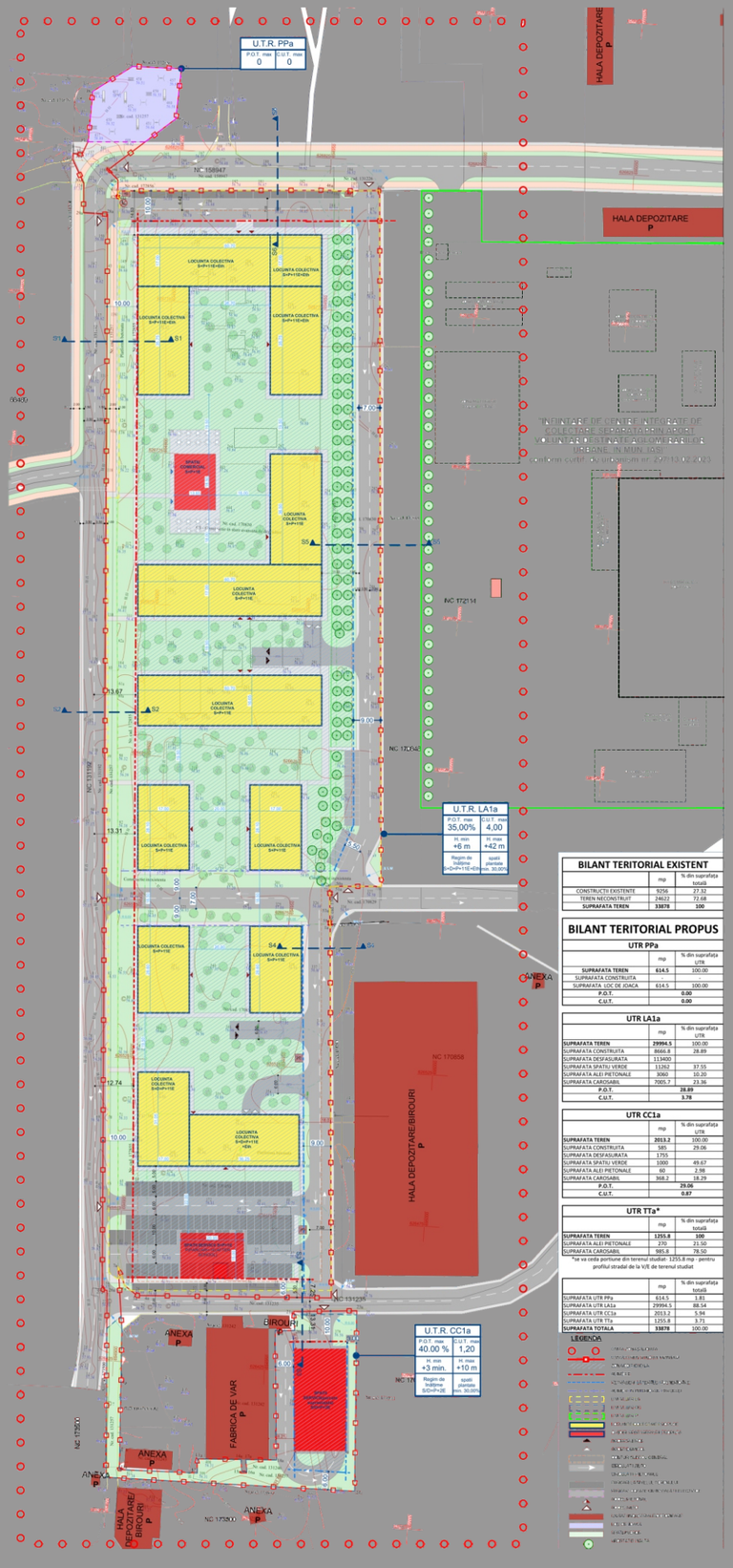












BILANT TERITORIAL EXISTENT

	mp	% din suprafata totala
CONSTRUCTII EXISTENTE	9256	27.32
TEREN NECONSTRUIT	24622	72.68
SUPRAFATA TEREN	**33878**	**100**

BILANT TERITORIAL PROPUS

UTR PPa

	mp	% din suprafata UTR
SUPRAFATA TEREN	**614.5**	**100.00**
SUPRAFATA CONSTRUITA		
SUPRAFATA LOC DE JOACA	614.5	100.00
P.O.T.		**0.00**
C.U.T.		**0.00**

UTR LA1a

	mp	% din suprafata UTR
SUPRAFATA TEREN	**29994.5**	**100.00**
SUPRAFATA CONSTRUITA	8660.8	28.89
SUPRAFATA DESFASURATA	113400	
SUPRAFATA SPATIU VERDE	11262	37.55
SUPRAFATA ALEI PIETONALE	3060	10.20
SUPRAFATA CAROSABIL	7065.7	23.56
P.O.T.		**28.89**
C.U.T.		**3.78**

UTR CC1a

	mp	% din suprafata UTR
SUPRAFATA TEREN	**2013.2**	**100.00**
SUPRAFATA CONSTRUITA	585	29.06
SUPRAFATA DESFASURATA	1755	
SUPRAFATA SPATIU VERDE	1000	49.67
SUPRAFATA ALEI PIETONALE	60	2.98
SUPRAFATA CAROSABIL	368.2	18.29
P.O.T.		**29.06**
C.U.T.		**0.87**

UTR TTa*

	mp	% din suprafata totala
SUPRAFATA TEREN	**1255.8**	**100**
SUPRAFATA ALEI PIETONALE	270	21.50
SUPRAFATA CAROSABIL	985.8	78.50

*se va cede pentru din terenul studiat- 1255.8 mp - pentru profilul stradal de la V/E de terenul studiat

	mp	% din suprafata totala
SUPRAFATA UTR PPa	614.5	1.81
SUPRAFATA UTR LA1a	29994.5	88.54
SUPRAFATA UTR CC1a	2013.2	5.94
SUPRAFATA UTR TTa	1255.8	3.71
SUPRAFATA TOTALA	**33878**	**100.00**

LEGENDA

1. Informatiile tehnice continute in acest desen sunt proprietatea exclusiva a DTAC DEVELOPMENT si nu pot fi folosite, copiate sau reproduse fara acordul scris al proprietarului. DTAC DEVELOPMENT este singura institutie care poate emite acordul pentru folosirea, copierea sau reproducerea acestor informatii, fara acordul prealabil a comenzii.
2. Toate drepturile de autor rezultate din folosirea autorizata a prezentului desen vor apartine DTAC DEVELOPMENT. Persoana care primeste acest desen trebuie sa il foloseasca numai pentru destinatia mentionate in indicator (cartus) si numai pentru uzul propriu. Folosirea acestui desen de catre o alta persoana sau folosirea lui in alte scopuri decat cele mentionate mai sus va atrage dupa sine raspunderea materiala a partii in culpa.

N

HCL 73/2014
SERVICII
P.O.T. 50%
C.U.T. 1.8
P/ P+1E
Hmax 12,00 M

HCL 1317372 DIN 18.12.2018
LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
P.O.T. 45%
C.U.T. 3.0
D+P+7E/S+P+M+12E
Hmax 45,00 M

PUZ- in faza de avizare
LOCUINTE COLECTIVE
P.O.T. 35%
C.U.T. 2.0
S+P+5E
Hmax 30,00 M

HALA DEPOZITARE P

HALA DEPOZITARE P

HALA- DEPOZITARE P+1

BIROURI P+1

BIROURI P+1

spre sat DANCU, com. HOLBOCA

spre cartier TATARASI

st. Aurel Vlaicu

Nr. cad. 161885

Retea publica de distr. apa

2S+P+5E

BIROURI, SPATII SERVICII 2S+P+7E

2S+P+3E

2S+P+7E

2S+P+5E

Nr. cad. 171136

HOTEL P+3E

Nr. cad. 168119

BIROURI/ SERVICII P+1E

BIROURI/ SERVICII P+1E

ANEXA P

TEREN LIBER DE CONSTRUCTII

Nr. cad. 155951

HALA-*in curs de executie* P

HALA DEPOZITARE P

Spre ZONA INDUSTRIALA

Măsuri de protecția mediului:
- construcția propusă nu afectează negativ relația cadru construit- cadru natural
- spațiile neocupate de construcți, circulații și platforme se vor planta cu gazon
- colectarea deseurilor se va face în recipiente închise amplasate pe parcelă. Preluarea se va face prin contract cu firma specializată.
- funcțiunea propusă (birouri, spatii servicii) nu este poluantă, nu sunt emisii de substanțe poluante în atmosfera.

La cota terenului se vor amenaja un număr aproximativ de 14 locuri de parcare iar la subsol în jur de 42 de locuri de parcare, propunerea prezentă având un total de 57 de locuri de parcare. Soluția va fi stabilita la fazele viitoare ale proiectului iar necesarul de parcări vor fi calculate conform HCL 425/2007 și a dispozitiei primarului nr. 1354.

BILANT TERITORIAL PROPUS

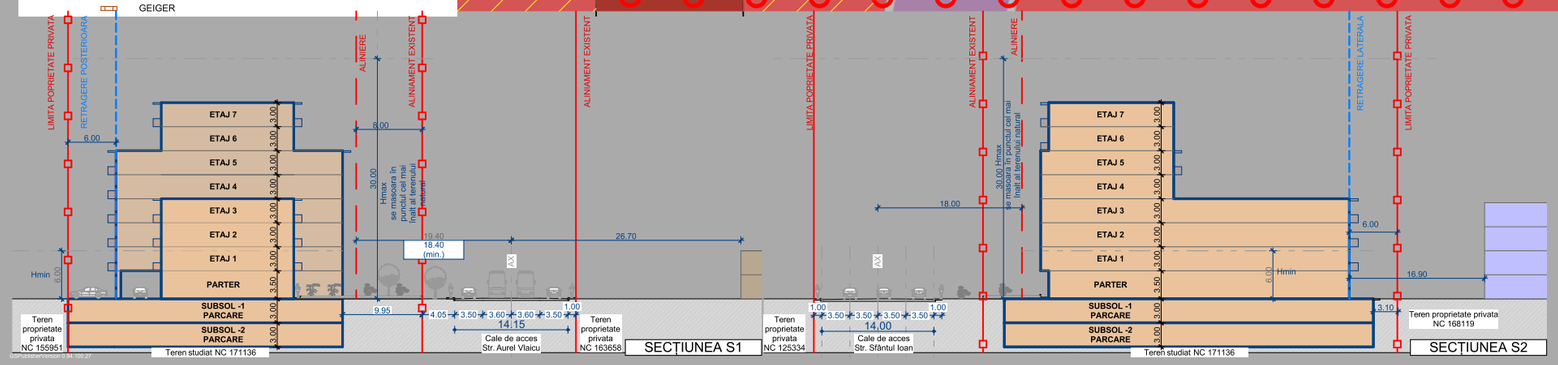
	mp	% din suprafața totală
SUPRAFATA CONSTRUITA	825	34.89
SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA	2451.3	1.04
SUPRAFATA VERDE	921.00	38.95
CIRCULATII PIETONALE	95	4.02
CIRCULATII AUTO	524	22.16
SUPRAFATA TEREN	**2365**	**100**

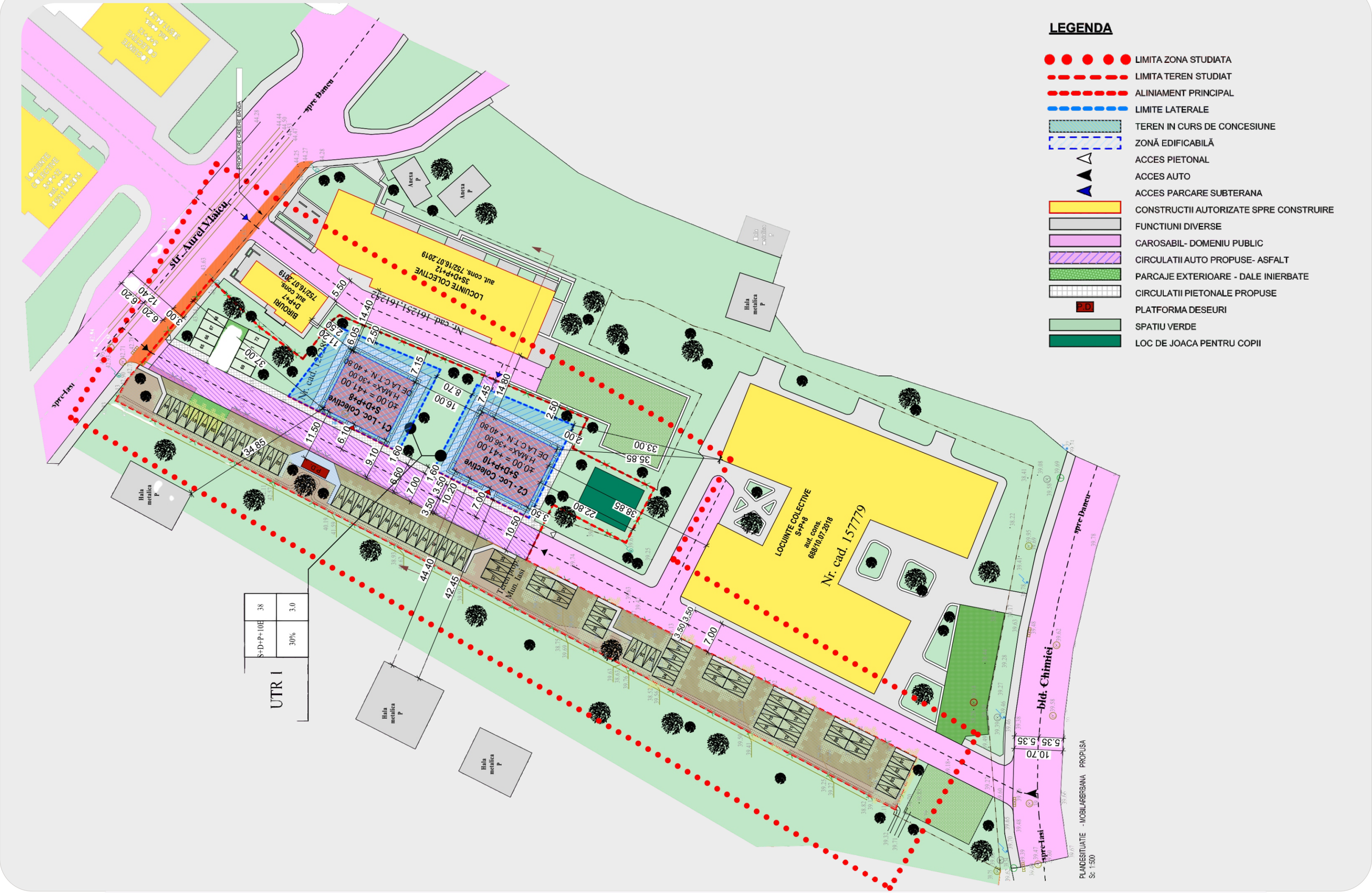
U.T.R. CM1

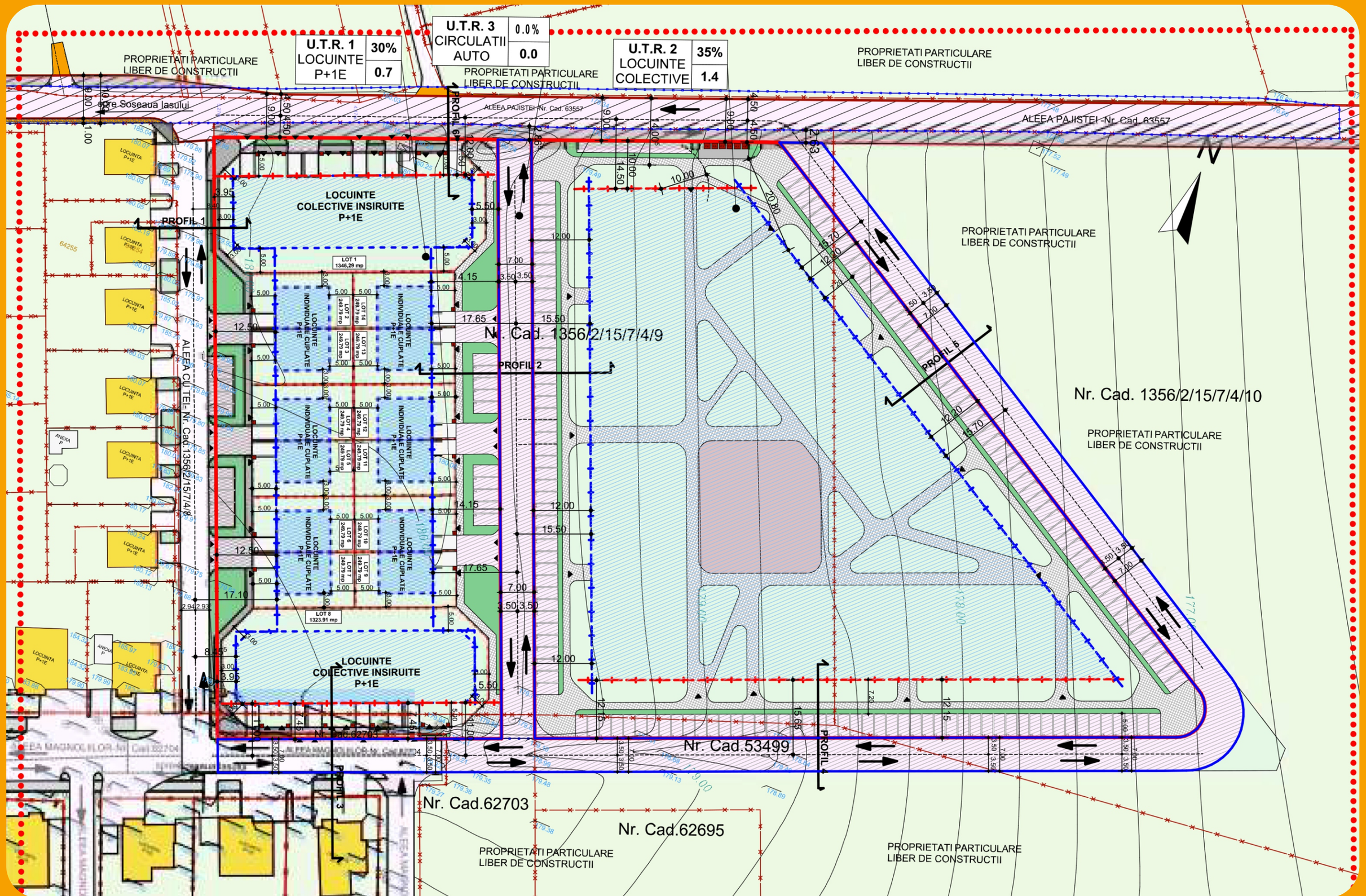
P.O.T. max 35.00 %	C.U.T. max 2.16
H. min +6 m	H. max +30 m
Regim de înălțime 2S+P+7E	spatii plantate min. 30,00 %

LEGENDA

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA TEREN STUDIAT
- ZONA EDIFICABILA
- ALINIERE
- RETRAGERI LATERALE/ POSTERIOARE
- TEREN NEAMENAJAT
- DRUM CU IMBRACAMINTE DEFINITIVA- DOMENIU PUBLIC
- DRUM DE PAMANT- DOMENIU PUBLIC
- ACCES PIETONAL
- ACCES AUTO
- CAROSABIL AUTO PE TEREN STUDIAT
- UNITATI INDUSTRIALE/ DEPOZITARE
- CLADIRI ADMINISTRATIVE
- CLADIRI TURISM
- PD — PLATFORMA DESEURI
- ZONA PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA SERVICII
- ZONA INDUSTRIALA
- CONSTRUCTIE PROPUSA PE TERENUL STUDIAT
- PROIECȚIE BALCOANE
- CONTUR SUBSOL
- ACCES BIROURI- PARTER
- ACCES NOD DE CIRCULATIE- SPATII DE CAZARE
- ACCES SUBSOL
- LIMITA CORP DE PROPRIETATE CONFORM CF
- GARD DIN PLASA
- STÂLP METALIC
- STÂLP DIN BETON
- CAMIN DE VIZITARE- APA
- CAMIN DE VIZITARE- CANALIZARE
- GEIGER




LEGENDA
LIMITA ZONA STUDIATA
LIMITA TEREN STUDIAT
ALINIAMENT PRINCIPAL
LIMITE LATERALE
TEREN IN CURS DE CONCESIUNE
ZONĂ EDIFICABILĂ
ACCES PIETONAL
ACCES AUTO
ACCES PARCARE SUBTERANA
CONSTRUCTII AUTORIZATE SPRE CONSTRUIRE
FUNCTIUNI DIVERSE
CAROSABIL- DOMENIU PUBLIC
CIRCULATII AUTO PROPUSE- ASFALT
PARCAJE EXTERIOARE - DALE INIERBATE
CIRCULATII PIETONALE PROPUSE
PLATFORMA DESEURI
SPATIU VERDE
LOC DE JOACA PENTRU COPII
str. Aurel Vlaicu
spre Dancu
spre Iasi
bld. Chimiei
LOCUINTE COLECTIVE S+P+8 aut. cons. 688/10.07.2018
Nr. cad. 157779
LOCUINTE COLECTIVE 3S+D+P+12 aut. cons. 752/16.07.2019
BIROURI D+P+7 aut. cons. 752/16.07.2019
C1 - Loc. Colective S+D+P+8 ±0.00 = +41.00 H.MAX= +30.00 DE LA C.T.N. + 40.80
C2 - Loc. Colective S+D+P+10 ±0.00 = +41.00 H.MAX= +36.00 DE LA C.T.N. + 40.80
Teren prop. Mun. Iasi
Hala metalica P
Anexa P
UTR 1
S+D+P+10E 38
30% 3.0
PLANDESITUATIE - MOBILARBRBANA PROPUSA
Sc 1:500


U.T.R. 1
LOCUINTE P+1E
30%
0.7
U.T.R. 3
CIRCULATII AUTO
0.0%
0.0
U.T.R. 2
LOCUINTE COLECTIVE
35%
1.4
PROPRIETATI PARTICULARE
LIBER DE CONSTRUCTII
ALEEA PAJISTEI -Nr. Cad. 63557
spre Soseaua Iasului
PROFIL 6
PROFIL 1
PROFIL 2
PROFIL 3
PROFIL 4
PROFIL 5
LOCUINTE COLECTIVE INSIRUITE P+1E
LOCUINTE INDIVIDUALE CUPLATE P+1E
LOCUINTA P+1E
ANEXA P
LOT 1 1346,29 mp
LOT 8 1323.91 mp
ALEEA CU TEI- Nr. Cad.1356/2/15/7/4/8
Nr. Cad. 1356/2/15/7/4/9
Nr. Cad. 1356/2/15/7/4/10
Nr. Cad.62703
Nr. Cad.53499
Nr. Cad.62695
N